



TRINITI DINAMIK  
GROUP

**ANNUAL PUBLIC EXPOSE**  
PT TRINITI DINAMIK TBK. (TRUE)  
10 Desember 2021

**#TRUE**



**1. PROFIL PERSEROAN**

**2. PORTOFOLIO PROJEK**

**3. KINERJA KEUANGAN**

**4. STRATEGI PERSEROAN**





TRINITI DINAMIK  
GROUP

# 1. PROFIL PERSEROAN







## PROFIL PERSEROAN



Nama Perusahaan : PT. TRINITI DINAMIK Tbk.  
Bidang Usaha : Real Estate dan Pengembangan Properti  
Tanggal Pendirian : 13 Desember 2013  
Tanggal Pencatatan : 10 Juni 2021  
Kode Saham : TRUE

### *Motto Perseroan*

- Memberikan Kualitas Terbaik
- Memaksimalkan Kepuasan Pelanggan
- Memastikan Pertumbuhan Berkelanjutan

**#TRUE • 2021**



## PROFIL PERSEROAN

### Visi

“Menjadi salah satu pengembang properti terbaik di Indonesia.”

### Misi

1. Memaksimalkan kepuasan pelanggan.
2. Meningkatkan nilai perusahaan (aset berwujud dan tidak berwujud).
3. Menciptakan sinergi di semua departemen untuk mendapatkan produktivitas tertinggi.
4. Terus meningkatkan sumber daya manusia dengan merekrut, melatih, mengembangkan, dan mempertahankan para profesional yang berkualitas.
5. Membawa dampak positif bagi masyarakat



## PROFIL PERSEROAN



TRINITI DINAMIK  
GROUP

### Nilai-Nilai inti / Budaya Perseroan

1. INTEGRITAS

2. KOMITMEN

3. *MUTUAL BENEFIT*

4. LINGKUNGAN KERJA YANG NYAMAN

5. PERTUMBUHAN BERKELANJUTAN





## Struktur Perseroan Per September 2021



TRINITI DINAMIK  
GROUP





# Manajemen Perseroan

## Dewan Komisaris



**Johanes L.  
Andayaprana**  
Komisaris



**Kevin Jong**  
Komisaris



**Heriyanto**  
Komisaris Utama



**Hari Ganie**  
Komisaris Independen



**Paulus Totok  
Lusida**  
Komisaris Independen

## Direksi



**Chandra**  
Direktur



**Samuel Stepanus**  
Direktur Utama



**Septian Starlin**  
Direktur





## Penghargaan (Awards)

**2015**

**Best Tax Payer Awards**  
by The Government of Indonesia 

**Consumer Choice Award**  
by Rumah123.com 

**2016**

**Top Property Awards**  
by Property-in 

**Best Tax Payer Awards**  
by The Government of Indonesia 

**2017**

**Best Tax Payer Awards**  
by The Government of Indonesia 

**2017**

**Developer Of The Year**  
by Property & Bank 

**Best Performance Property**  
by Property & Bank 

**2018**

**Best Tax Payer Awards**  
by The Government of Indonesia 


**Top CSR**  
Corporate Social Responsibilities  
by Business News 

**Asia Property Awards**  
(Best Condo Architectural Design)  
- The Smith  
by Property Guru 

**2019**

**Asia Property Awards**  
(Best Mid Condo Development)  
- Springwood  
by Property Guru 

**Asia Property Awards**  
(Best Interior Design)  
- Springwood  
by Property Guru 

**Asia Property Awards**  
(Best High-end Condo Development)  
- The Smith  
by Property Guru 

**2020**

**TOP GRC Award**  
by Top Business 



TRINITI DINAMIK  
GROUP

## Penghargaan (Awards)



**2021**

**CNBC Indonesia Award**  
*(The Most Adaptive Project 2021)*  
by CNBC Indonesia



**TOP GRC Awards**  
by Top Business



**IDX Channel**  
**Anugerah Inovasi**  
**Indonesia Awards**  
*(Promising Newcomer 2021)*  
by IDX Channel



**#TRUE • 2021**





TRINITI DINAMIK  
GROUP

## 2. PORTOFOLIO PROJEK







TRINITI DINAMIK  
GROUP

# SPRINGWOOD RESIDENCE

Springwood Residence merupakan apartemen yang dibangun di Kota Tangerang yang menyediakan hunian berkualitas premium dengan harga terjangkau kepada calon konsumen. Springwood Residence memiliki lokasi yang sangat strategis, dengan luas area sekitar 6.999 m<sup>2</sup>, dengan akses mudah ke Pintu Tol Alam Sutera serta berlokasi dekat dengan mall dan pusat pendidikan

Nama Proyek	: Springwood Residence
Lokasi	: Jl. MH Thamrin, Tangerang
Konsep	: Apartemen
Unit	: 1400 Unit
Area	: 6.999 m <sup>2</sup>
Pembangunan Selesai	: 2019
Nilai Proyek	: Rp 1 Triliun

#TRUE ● 2021



SPRINGWOOD  
residence





Conceptual Design



#TRUE • 2021





SPRINGWOOD  
residence

*We Delivered*



TRINITY DINAMIK  
GROUP







SPRINGWOOD  
residence

**We Delivered**



TRINITY DINAMI  
GROUP







SPRINGWOOD  
residence

**We Delivered**



TRINITY DINAMIK  
GROUP







SPRINGWOOD  
residence

**We Delivered**



TRINITI DINAMIK  
GROUP







SPRINGWOOD  
residence

*We Delivered*



TRINITI DINAMIK  
GROUP









**We Delivered**











*We Delivered*



TRINITY DINAMIK  
GROUP



The Smith  
ALAM SUTERA



# THE SMITH

## SILICON VALLEY EXPERIENCE



*Home & Start Up Company*

*Concept 3.0*

✓ **Status**

✓ **Profesional**

✓ **Community**

Nama Proyek	: The Smith
Lokasi	: Alam Sutera
Konsep	: Apartemen - SOHO - Office
Unit	: 652 Unit - 440 Apartemen - 100 SOHO - 112 Office
Area	: 4000 m2
Progress Pembangunan	: 97.6% (per September 2021)
Nilai Proyek	: Rp 1 Triliun

**Sold 75% in 2019**

**#TRUE • 2021**





TRINITI DINAMIK  
GROUP

*The Smith*  
ALAM SUTERA

Conceptual Design



#TRUE • 2021



The Smith  
ALAM SUTERA

We Delivered



TRINITI DINAMIK  
GROUP





The Smith  
ALAM SUTERA

We Delivered



TRINITI DINAMIK  
GROUP



*The Smith*  
ALAM SUTERA

**We Delivered**



TRINITI DINAMIK  
GROUP



*The Smith*  
ALAM SUTERA

**We Delivered**



TRINITI DINAMIK  
GROUP





*The Smith*  
ALAM SUTERA

**We Delivered**



TRINITI DINAMIK  
GROUP





The Smith  
ALAM SUTERA

We Delivered



TRINITY DINAMIK  
GROUP



The Smith  
ALAM SUTERA

We Delivered



TRINITI DINAMIK  
GROUP



*The Smith*  
ALAM SUTERA

**We Delivered**



TRINITY DINAMIK  
GROUP



*The Smith*  
ALAM SUTERA

**We Delivered**



TRINITY DINAMIK  
GROUP





*The Smith*  
ALAM SUTERA

**We Delivered**



TRINITI DINAMIK  
GROUP



### 3. KINERJA KEUANGAN

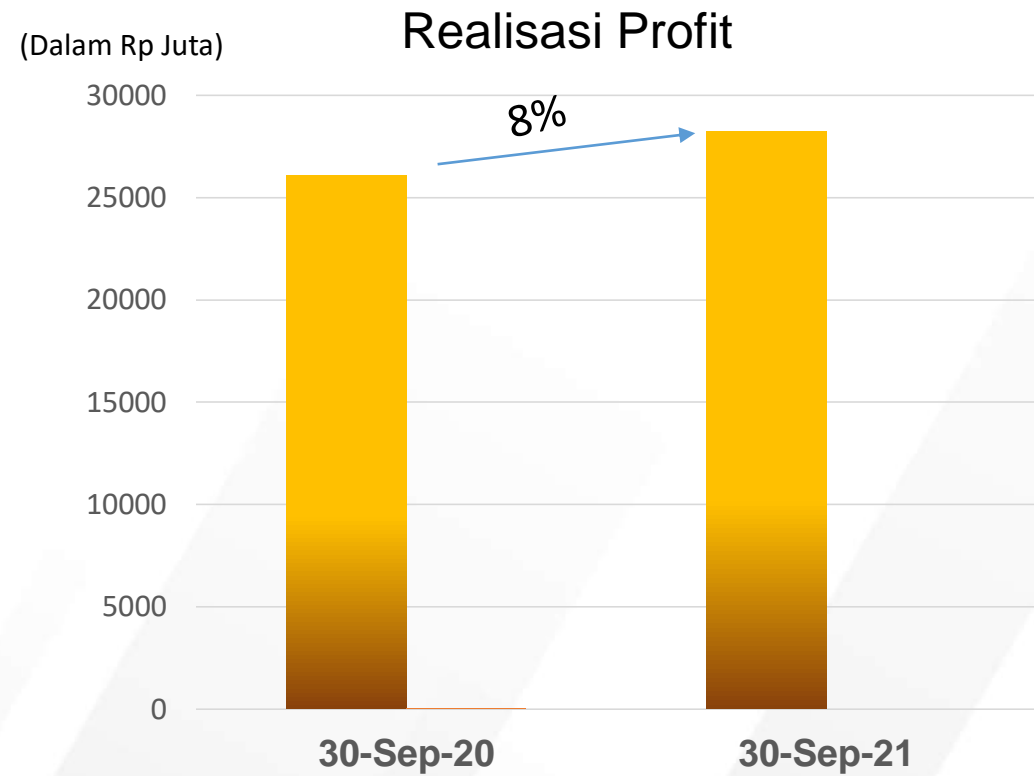
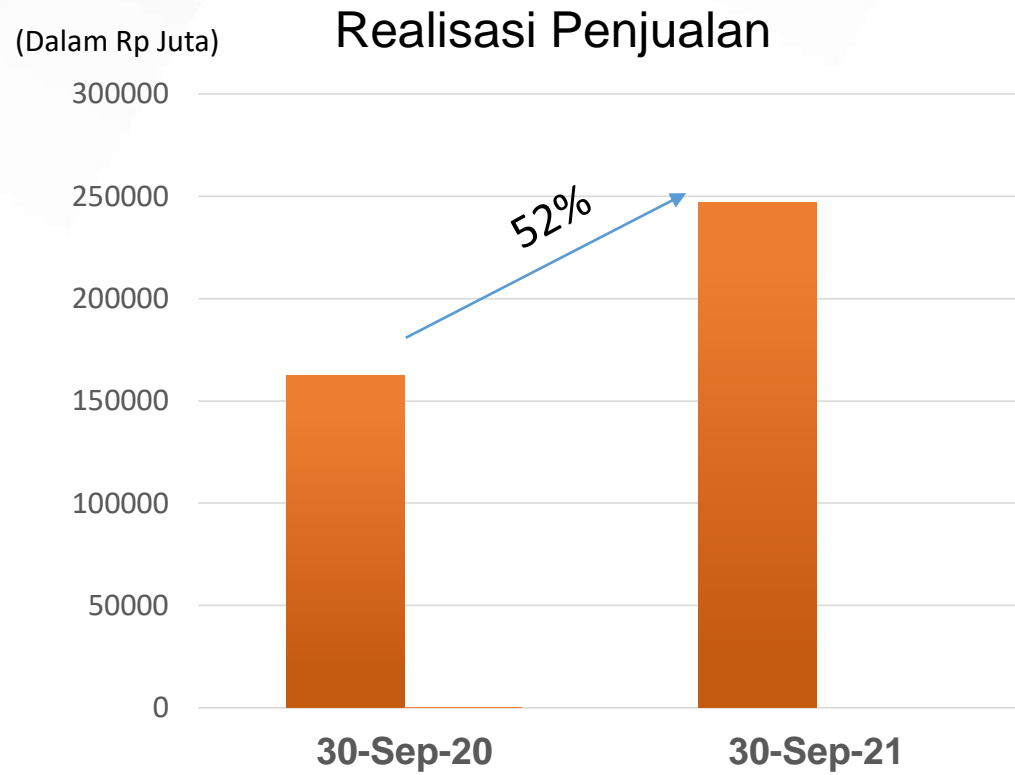






# Kinerja Keuangan

Per September 2021





## Laporan Laba Rugi

(Dalam Rp Juta) (In Million Rp)	30-Sept-20	30-Sept-21	Perubahan
Uraian			
Penjualan	162.626	247.002	52 %
Beban Pokok Penjualan	(101.174)	(186.532)	84 %
Laba Bruto	61.452	60.470	-2 %
Laba Usaha	30.173	33.531	11 %
Laba Neto Tahun Berjalan	26.070	28.247	8 %
Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik entitas induk	26.076	28.204	
Kepentingan non-pengendali	(6)	43	





## Neraca Keuangan

(Dalam Rp Juta) (In Million Rp)	2020	30-Sept-21	Perubahan
Uraian			
Aset Lancar	866.833	870.495	0 %
Aset Tidak Lancar	108.068	132.789	23 %
Jumlah Aset	974.901	1.003.284	3 %
Liabilitas Jangka Pendek	476.105	382.511	-20 %
Liabilitas Jangka Panjang	324.249	270.483	-17 %
Jumlah Liabilitas	800.454	652.994	-18 %
Jumlah Ekuitas	174.447	350.289	101 %
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	974.901	1.003.284	3 %



	30-Sept-21
Uraian	
Protabilitas	
Laba Bersih terhadap Ekuitas	8 %
Laba Bersih terhadap Jumlah Aset	3 %
Laba Bersih terhadap Penjualan	11 %
Laba Bruto terhadap Penjualan	24 %
Solvabilitas	
Liabilitas terhadap Aset	0,62
Liabilitas terhadap Ekuitas	1,86
Likuiditas	
Aset Lancar terhadap Liabilitas Jangka Pendek	2,28





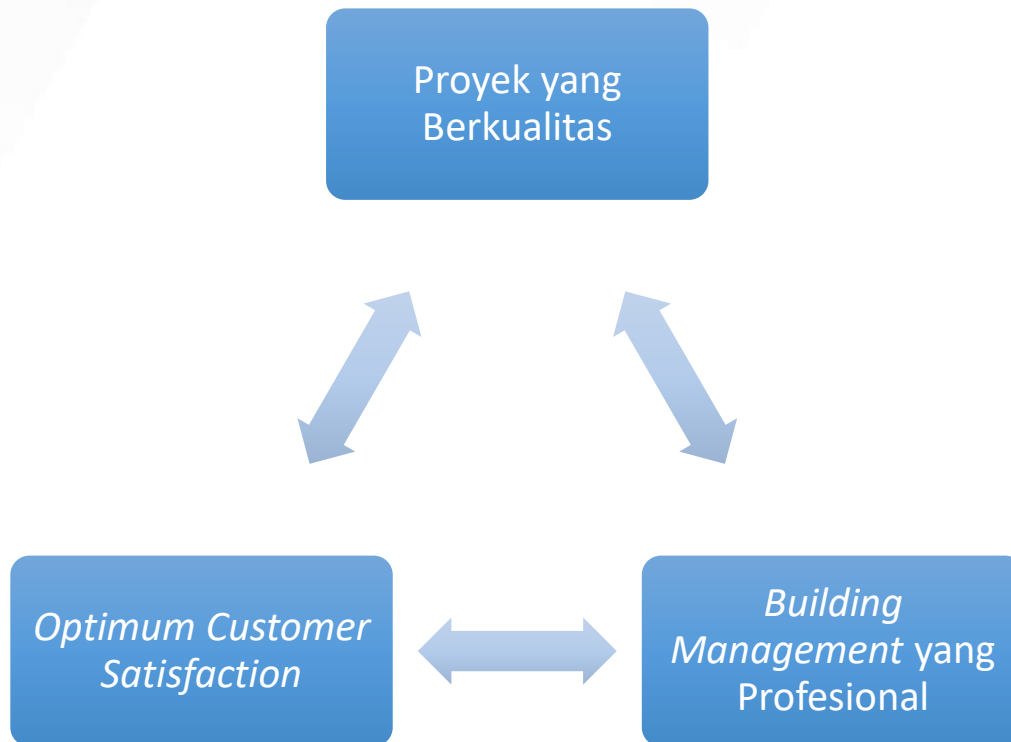
## 4. STRATEGI PERSEROAN





# Strategi Perseroan

1. Serah Terima Proyek ke *Customer* dilakukan dengan baik dan tepat waktu, dengan memperhatikan :



2. Mempercepat pelaksanaan Project Rumah Tapak di Batam, yang diperkirakan akan dimulai pada Tahun 2022
3. Memastikan Diversifikasi Produk dapat berjalan sesuai dengan rencana Perseroan, dengan melakukan pembangunan rumah tapak (*landed house*), dari sebelumnya apartemen (*high rise building*).
4. Secara aktif menjajaki peluang Kerjasama atau Akuisisi Perseroan lainnya untuk meningkatkan nilai Perseroan





TRINITI DINAMIK  
GROUP

# Terima Kasih

**PT. TRINITI DINAMIK Tbk.**

APL Tower, 10th floor, T9 Jl. Letjen. S.Parman Kav.28  
Grogol Petamburan – Jakarta Indonesia 11470  
+62 21 2920 1133 (tlp.) +62 812 2366 8899 (Mobile)  
[www.trinitidinamik.com](http://www.trinitidinamik.com)

#TRUE • 2021