

Jakarta, 04 Desember 2023
Nomor : 187/TD/XII/2023

Kepada Yth,
Bapak I Gede Nyoman Yetna
Direktur Penilaian Perusahaan
PT Bursa Efek Indonesia
Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190

**Perihal : Laporan Pelaksanaan *Public Expose* Virtual PT Trinita Dinamik Tbk
Tahun 2023**

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan BEI No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi Emiten atau Perusahaan Publik, maka bersama ini kami sampaikan bahwa PT Trinita Dinamik Tbk telah melaksanakan *Public Expose* Tahunan pada tanggal 29 November 2023 secara virtual melalui *Zoom Meeting*, dengan rincian pelaksanaan terlampir.

Demikian laporan pelaksanaan *Public Expose* virtual ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Trinita Dinamik Tbk


PT. TRINITA DINAMIK Tbk

Dhoni Nurhananto

Corporate Secretary

PT. TRINITA DINAMIK TBK

APL Tower Lt.10 Unit T9.

Jl. Letjen S. Parman, Kel Tanjung Duren

Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat

T : +6221-2920 1133 E : Support@trinitadinamik.com

**LAPORAN PELAKSANAAN PAPARAN PUBLIK VIRTUAL
PT TRINITI DINAMIK TBK
JAKARTA, 29 NOVEMBER 2023**

I. PELAKSANAAN

Hari, Tanggal : Rabu, 29 November 2023
Waktu : Pukul 10.30 – 11.15
Media : Video Live Conference melalui aplikasi Zoom
Link :
<https://us06web.zoom.us/j/87802745633?pwd=I3UPsKfNdItp1pPmJmsJLdOvmjaH09.1>
Agenda : Presentasi Emiten dan Tanya Jawab

Manajemen Perseroan yang hadir :

1. Heriyanto (Komisaris Utama)
2. Kevin Jong (Komisaris)
3. Johannes L. Andayaprana (Komisaris)
4. Dr.Ir Erman Suparno, MBA, Msi (Komisaris Independen)
5. Rachmad, SH (Komisaris Independen)
6. Yohanes Eddy Christianto (Direktur Utama)
7. Septian Starlin (Direktur)
8. Chandra (Direktur)
9. Agus Setiawan (Direktur)
10. Dhoni Nurhananto (Corporate Secretary)

MC : Brigitta Natalie Sumpena

Pembicara :

1. Heriyanto (Komisaris Utama)
2. Yohanes Eddy Christianto (Direktur Utama)
3. Chandra (Direktur)

Susunan Acara : 10.30 – 10.35 Pembukaan
10.35 – 10.40 Kata Sambutan
10.40 – 11.05 Presentasi Manajemen
11.05 – 11.15 Sesi Tanya Jawab

Registrasi Peserta : 60 Peserta

PT. TRINITI DINAMIK TBK

APL Tower Lt.10 Unit T9.

Jl. Letjen S. Parman, Kel Tanjung Duren

Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat

T : +6221-2920 1133 E : Support@trinitidinamik.com

II. PRESENTASI MANAJEMEN

Presentasi Paparan Publik disampaikan oleh Direksi PT Trinit Dinamik Tbk. Dalam acara tersebut, secara garis besar diuraikan hal – hal sebagai berikut :

1. Profil Perseroan
2. Portofolio Proyek
3. Tantangan dan Peluang
4. Kinerja Keuangan
5. Strategi Perseroan

III. SESI TANYA JAWAB

Pertanyaan yang diterima dalam paparan publik dari *audience*, sebagai berikut :

1. Bapak Tofa – Investor

Bagaimana peluang pembangunan landed house di Karawang? Sasarannya nanti seperti apa?

Jawaban :

Peluang pembangunan landed house di karawang sangat baik, karawang terbagi menjadi 2 yaitu karawang timur dan karawang barat saat ini pembangunan didominasi oleh karawang barat karena sudah establish, sementara di karawang timur yang merupakan lokasi district east memiliki peluang untuk dikembangkan karena memiliki lokasi yang strategis dengan akses tol sehingga pengembangan landed house di karawang akan menjadi suatu peluang yang sangat baik.

Ditambah lagi adanya kerjasama strategis dengan Alfaland yang merupakan *subsidiary* dari Alfamart, dimana alfamart sendiri juga banyak brand yang dikembangkan oleh Alfaland seperti Alfasuper termasuk juga brand hotel yang dikembangkan oleh Alfaland, dengan kerjasama kami dengan Alfaland akan menjadi peluang yang baik untuk perseroan kedepannya.

Fokus utama sasaran Perseroan yaitu *captive market* sebesar 80%. *Captive market* terbagi menjadi 2 yaitu residensial dan komersial karena berlokasi di depan project summarecon yang sudah terbangun perumahannya dan padat penduduk, ini merupakan *captive market* yang menjadi peluang bagi Perseroan untuk membangun kawasan komersial berupa ruko untuk multi bisnis dan ruko untuk F&B, kemudian juga tambahan untuk fokus 20% orang pendatang atau

PT. TRINITI DINAMIK TBK

APL Tower Lt.10 Unit T9.

Jl. Letjen S. Parman, Kel Tanjung Duren

Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat

T : +6221-2920 1133 E : Support@trinitidinamik.com

keluarga baru akan disiapkan 4 cluster perumahan dengan *starting price* antara Rp. 450 juta sampai Rp. 800 juta, kami optimis dengan *gross development value* senilai Rp. 2 triliun ini akan menjadi momentum bagi True Land di tahun 2024.

2. Bapak Wahyu – Pemegang Saham

Kapan rencana mulai dipasarkan untuk proyek Distric East?

Jawaban :

Proyek district east diperkirakan mulai dipasarkan pada Desember 2023. Saat ini Perseroan sedang fokus dengan pekerjaan lapangan dan persiapan untuk launching.

3. Ibu Gabrielle – Investor

Bagaimana strategi Perseroan dalam menghadapi suku bunga BI yang relative tinggi?

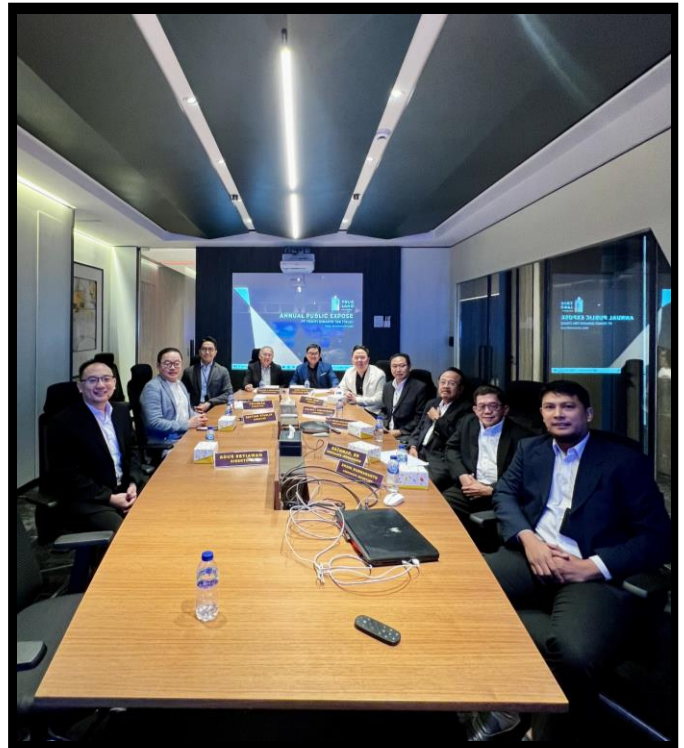
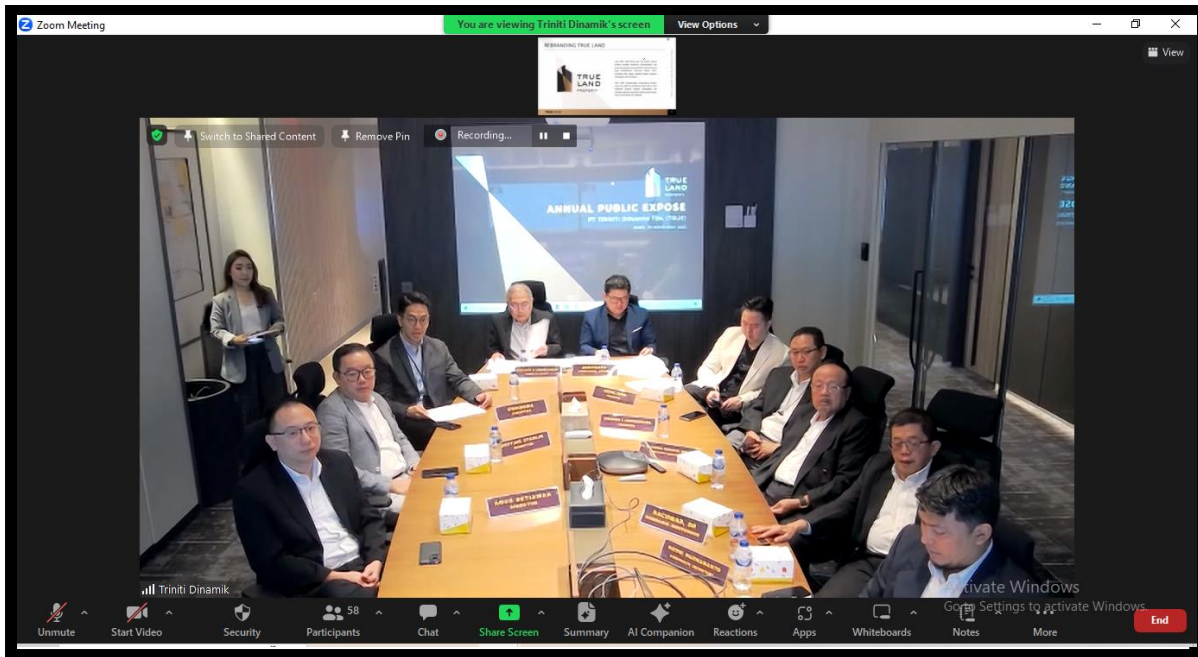
Jawaban :

Suku bunga tinggi menjadi tantangan tersendiri bagi Perseroan yang bergerak dibidang Real Estat, mulai dari mahalnya cost of fund untuk modal kerja, hingga konsumen yang terdampak kenaikan bunga Kredit Pemilikan Rumah atau Apartemen.

Beberapa strategi Perseroan dalam menghadapi kenaikan suku bunga.

- Strategi Pertama mencari sumber pendanaan yang lebih murah dibanding kredit perbankan.
- Strategi Kedua melakukan efisiensi dalam penggunaan dana atau modal yang diperoleh dari kredit perbankan.
- Strategi Ketiga memaksimalkan nilai Perusahaan melalui inovasi, pelayanan yang baik dan diferensiasi pasar.
- Strategi Keempat menawarkan skema cara pembayaran yang fleksibel dan skema cicilan bertahap dengan tenor cukup panjang.

IV. DOKUMENTASI KEGIATAN PUBLIC EXPOSE VIRTUAL TRUE 2023



PT. TRINITI DINAMIK TBK

APL Tower Lt.10 Unit T9.

Jl. Letjen S. Parman, Kel Tanjung Duren

Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat

T : +6221-2920 1133 E : Support@trinitidinamik.com

V. DAFTAR NAMA PESERTA

No	Nama	No	Nama
1	Triniti Dinamik	31	Luky
2	Triniti Dinamik	32	Maria F Y Sianturi
3	Aditya	33	Meida Lutvita
4	Agista	34	Merry
5	Agustiyawan Nugraha	35	Mimi
6	Albar	36	Muhamad Bagas Permana
7	Anestia	37	Muhammad Rizky
8	Ani	38	Nina
9	Anna	39	Nopiyanti
10	Anti	40	Novaldy
11	Ara	41	R A Y
12	Arta Juliana	42	Redmi 9c
13	Celly Ang	43	Rifna
14	Chlarisa Suciana	44	Rohman
15	Dea	45	Siska Dewi
16	Devy	46	Siska Putri
17	Dewi	47	Slamet
18	Dewi YR	48	Supriyanto
19	Diahhh	49	Susana
20	Eddy S	50	Syahpudin
21	Eddy's	51	Tami SW
22	Fiolita Nurfitriyana	52	Tangerang_Wisnu
23	Gabrielle	53	Teguh n
24	Galaxy A12	54	The Smith
25	Handy Dewantoro	55	Tiara Marisa SW
26	Hendro	56	Tofa
27	Ista	57	Vivo 1816
28	Jade Lim	58	Vivo S1123456
29	Joko Ariyoko	59	Wahyu
30	Judi Santoso	60	Yanti

PT. TRINITI DINAMIK TBK

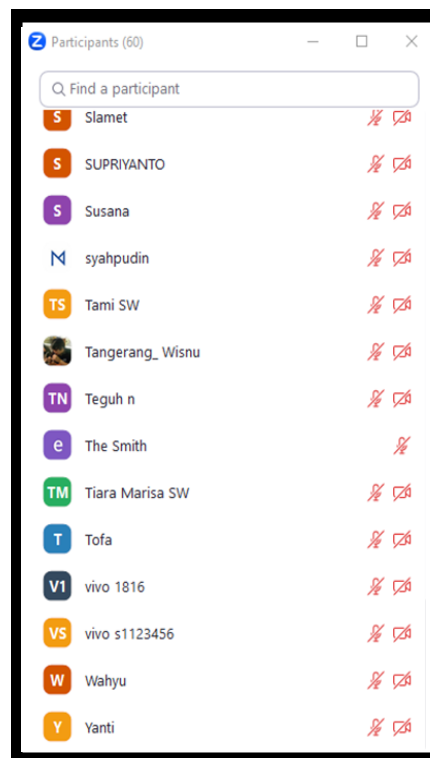
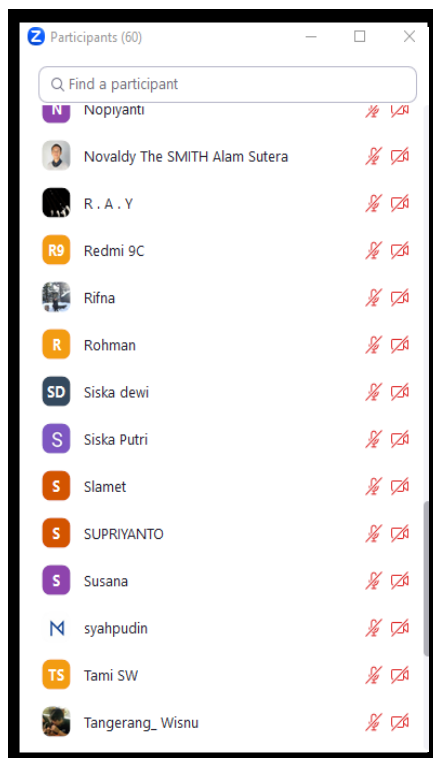
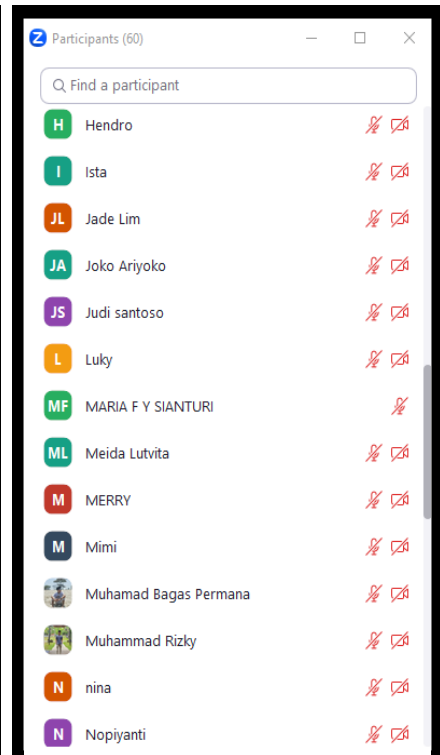
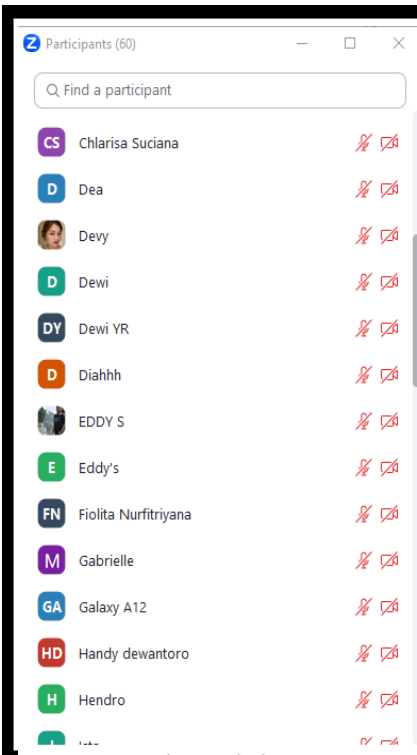
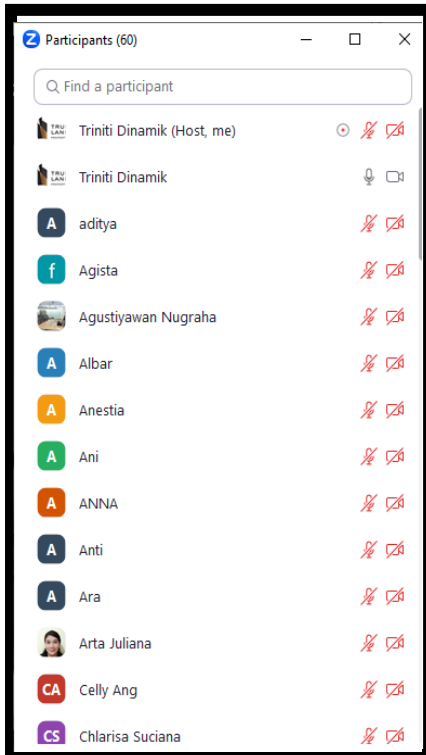
APL Tower Lt.10 Unit T9.

Jl. Letjen S. Parman, Kel Tanjung Duren

Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat

T : +6221-2920 1133 E : Support@trinitidinamik.com

VI. DAFTAR PESERTA MELALUI APLIKASI ZOOM



PT. TRINITI DINAMIK TBK

APL Tower Lt.10 Unit T9.

Jl. Letjen S. Parman, Kel Tanjung Duren

Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat

T : +6221-2920 1133 E : Support@trinitidinamik.com